

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Багалиха ул. Разина д.6 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П				
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
выходы на чердак		установка решеток и зонтов	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, очистка, восстановление герметичности	М/П				
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				
наружный водосток							
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	КВ.М				
цоколь		цоколя восстановление поврежденных участков	КВ.М				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М				
прямки							

ВОДОСТОЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			
наружные стены	Акт	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	КВ.М	-	Цена Договорная	30.10.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1.	шт.	-	Цена Договорная	30.10.2023

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п				

электробоорудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	2		шт.				
Светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.		Цена договорная	30.10.2023	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.				

		Дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПЛАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«07» декабрь 2022 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Ерошин В.И.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«07» декабрь 2022 г.  (Ерошин В.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).